

質問回答

令和6年2月28日

公益財団法人四日市市文化まちづくり財団理事長

「四日市市文化会館総合管理業務委託」仕様書の質問について、次のとおり回答します。

No.	質問事項	回答
1.	P4 5-(9) 仕様書に示されていない事項で委託業務範囲内に含まれることを過去5年の事例と照らし合わせて全ておしえてください。	過去の事例（軽微な業務） ○警備保安業務 ・怪我人、急病者発見時の初期対応、報告 ・雨天時のカサ袋設置 ・会議室の移動スクリーン利用後の片付け ・主催者用駐車場確保時のコーン設置・撤去 ・天文車車庫の入出庫時の管理 ・第1駐車場満車状況の報告 ○運転保守管理業務 ・雨漏り発生時の報告・対応、軽微な補修 ・降雪時の融雪剤散布 ・中庭タイルの軽微な補修 ・空調設備のファンベルトの張り調整 ○清掃業務 ・コロナ対策消毒液の補充 ・利用中に来場者が汚した対象（飲み物をこぼす、嘔吐物、糞尿漏らし等）の清掃 ・授乳室の利用毎の清掃 ○その他 ・植栽のカラス等の巣撤去
2.	P6 8-(2)② 休館日に住民等の利用があるとはどのような場合を指すのか全ておしえてください。	・周辺自治会の避難訓練時の駐車場利用 ・災害時の避難場所 ・選挙期間中に施設利用希望がある時 ・休館日に行う点検・工事（業者）など
3.	P7 ④ 17行目 全5か所の駐車場の場所、台数をおしえてください。	第1駐車場260台、第2駐車場60台、第3駐車場15台、第4駐車場70台、第5駐車場19台で、計424台。但し、第4駐車場の一部は図書館と共有しています。各駐車場の位置図は別紙参照。

No.	質問事項	回答
4.	<p>P7 ④ 17行目 駐車していない時の管理方法、駐車する際の管理方法をおしえてください。</p>	<p>通常は第1駐車場のみの開放で、第1駐車場出入口のガードマンボックスに8:00～17:00の間、入出庫の管理を行います。入庫時は駐車整理券を配布、出庫時は駐車整理券を受け取ります。駐車台数の把握のために車の出入りをカウントして調べ、満車になった際は、残りの第2～第5駐車場を順次1箇所ずつ鍵を開けて開放していきます。 駐車していない深夜の時間帯や、第2～第5駐車場を使用していない時は、入口にバリケードまたはチェーンで閉鎖し、巡回時に確認をします。</p>
5.	<p>P8 (9)-① 専任者と利用者が打合せを行う際、専任者に必要なスキルがあれば全ておしえてください。</p>	<p>当館の展示施設の構造や、マイク・照明等備品についての知識が必要です。引継ぎ時にレクチャーします。</p>
6.	<p>P8 (9)-② 設営にあたり専任者1名以外に受託者側スタッフは必要でしょうか。</p>	<p>通常は1名で対応しています。展示仕切りパネルの設置、貸出備品の準備が主な業務になり、利用時間前に準備できます。</p>
7.	<p>P8 10-① 過去5年間の不良、異常、調査、報告、修繕を全ておしえてください。</p>	<p>過去5年間では、排水桝の軽易な詰りの復旧、トイレの軽易な詰りの復旧、庭の竹垣の軽易な修繕等</p>
8.	<p>P8 10-② 過去5年間に行った修繕に使用したと思われる工具を全ておしえてください。</p>	<p>過去5年間では、詰り解消用のラバーカップ、竹垣修繕時の杭打ち用の大ハンマー等</p>

No.	質問事項	回答
9.	<p>P12 2-(2)</p> <p>ホールの利用状況に合わせて人数変更は理解しました。ついては具体的な人数変更の具体例をおしえてください。</p>	<p>第1ホール、第2ホール両方利用していて清掃が必要な時や朝8:00から利用がある場合等は、11名以上の人数で対応しています。</p> <p>第1ホールの舞台・客席・ホワイエ・楽屋を1時間で清掃するには10名は必要です。第2ホールは8名程度、第3・4ホールは1室あたり4名、会議室・練習室は1室あたり1名がおおよその目安で、その日の貸館状況によって必要な人数は変わります。</p>
10.	<p>P12 3-(2) (イ)</p> <p>早朝とは7:30以降と理解してよろしいでしょうか。</p>	<p>基本は7:30以降です。ただし、第1ホール、第2ホールを前日の夜間まで両方利用していて朝に清掃する場合や、朝8:00から利用がある場合等は、利用に支障が無いように、7:30より早い時間に作業する場合があります。</p>
11.	<p>P28 3-(2) (ア)</p> <p>P44 3-(2) (ア)</p> <p>清掃業務では利用状況に応じて人数を変更させているように運転保守管理業務も1~5名程度(兼務可)で変更させるのでしょうか。</p>	<p>電気主任技術者を配置した上で、支障無く保守管理できる人数であれば可とします。</p>
12.	<p>P49 3-(3)</p> <p>文中に「基本配置」「最低人員数」という言葉が使われているため実態数が理解できません。開館時の合計5名は兼務することで5名以下にすることは可能でしょうか。</p>	<p>開館時の基本配置は最低人員のことであり、最低5名の勤務は必要です。</p>
13.	<p>全体を通じて</p> <p>・5年前は1月31日に入札執行を行っていますが、今回は3月7日入札執行となっており、引継ぎ期間が1か月未満となっています。つきましては、入札額の明確な積算を第一目的、円滑な引継ぎを第二目的に、業務内容及び人員配置など現受託業社スタッフ様に直接ヒアリングする場を入札前に実施いただくことを希望しますがいかがでしょうか。</p>	<p>公告に記載したとおり、本業務における現場説明会は行わないため、入札前に現受託業者スタッフへの直接ヒアリングする場も設けません。積算、業務内容、人員配置等は、仕様書及び業務要領で判断してください。</p>