

公益財団法人四日市市文化まちづくり財団 調達公告

下記の委託業務について、次のとおり一般競争入札を行うので、四日市市契約施行規則（昭和39年四日市市規則第12号）第23条の規定に基づき公告する。

令和6年2月13日

公益財団法人四日市市文化まちづくり財団 理事長 小林長久

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 業務名 四日市市文化会館総合管理業務委託
- (2) 業務場所 四日市市安島二丁目5番3号 四日市市文化会館
- (3) 業務概要
 1. 清掃業務
 2. 電気機械設備・空調給排水設備 運転保守管理業務
 3. 警備保安業務
 4. その他の業務（詳細については、仕様書を参照）
- (4) 委託期間 令和6（2024）年4月1日から令和11（2029）年3月31日まで
ただし、令和7年10月1日から令和8年9月30日までは、工事で休館となり上記業務は発生しないため、契約期間から除くものとする。
（契約については各年度締結する。ただし、各年度の予算成立を前提とする）

2 参加資格に関する事項

一般競争入札に参加できる者は、次に掲げる事項のすべてに該当する者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者
 - (2) 入札の公告の日において、四日市市入札参加資格者名簿（物品・業務委託）（以下「名簿」という。）に登録されている者で、四日市市内に本店を有する者
 - (3) 過去5年間（平成30年度以降）に延べ3,000㎡以上の規模を有する特定建築物において、契約金額（委託期間が1年以上の契約である場合にあっては、1年間に換算して算出した金額とする。）が、2,100万円以上（取引に係る消費税及び地方消費税を含む。）である次に掲げる①から③のいずれかの業務を元請として、1年以上継続して履行した実績を有する者
 - ①清掃業務及び警備保安業務及び設備保守管理業務を含む業務
 - ②清掃業務及び設備保守管理業務を含む業務
 - ③清掃業務及び警備保安業務を含む業務
- ※ 現在契約中の業務については、当該業務委託の契約開始日から公告日までに1年以上継続して履行していること。
- (4) 建築物環境衛生管理技術者、電気主任技術者（第3種以上）を常駐配備できる者
 - (5) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項第5号、第7号及び第8号の全ての事業について登録を受けている者
 - (6) 警備業法（昭和47年法律第117号）第4条の規定による公安委員会の認定を受けている者であり、過去5年間（平成30年度以降）に、1年以上継続して履行した実績を有する者

- (7) 入札の公告の日から入札の日までの期間において、四日市市から入札参加資格停止措置を受けていない者
- (8) 入札の公告の日から入札の日までの期間において、四日市市の締結する契約等からの暴力団等排除措置要綱（平成 20 年四日市市告示第 28 号）に基づく排除措置を受けていない者
- (9) 手形交換所による取引停止処分を受ける等、経営状態が著しく不健全でない者
- (10) その他関係法令、規則等に違反していない者

3 入札参加資格の確認等

- (1) 入札への参加を希望する者は、次に定める書類を期限までに提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

ア 提出書類

(ア) 一般競争入札参加資格確認申請書〔様式 1〕

(イ) 業務の履行実績書〔様式 2〕

(ウ) 証明書類

- ・技術者の免状等の写し
- ・警備業法の認定証の写し
- ・履行実績の業務内容が確認できる履行証明書又は契約書の写し等

イ 提出先 〒510-0075 四日市市安島二丁目 5 番 3 号 四日市市文化会館

ウ 提出部数 1 部

エ 提出期限 令和 6 年 2 月 27 日（火）午後 3 時（郵送の場合は必着）

- (2) 入札参加資格の審査結果通知等

ア 入札参加資格が認められない者については、令和 6 年 2 月 28 日（水）に電話により通知する。入札参加資格が確認できた者には連絡しない。

イ 入札参加資格が認められなかった者は、令和 6 年 2 月 29 日（木）午後 3 時まで書面により、その理由について説明を求めることができる。

ウ 上記イの規定により求められた説明については、令和 6 年 3 月 1 日（金）までに書面で回答する。

4 仕様書等に対する質問

仕様書等に対する質問がある場合は、令和 6 年 2 月 27 日（火）午後 3 時まで書面により申し出ることができる。

なお、質問に対する回答は、令和 6 年 2 月 28 日（水）以降、四日市市文化会館ホームページにおいて供覧する。

5 現場説明会

本業務における現場説明会は行わない。

6 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金は免除する。

7 入札の執行

- (1) 日 時 令和6年3月7日(木) 午後2時
- (2) 場 所 四日市市文化会館 第3会議室 (郵便入札)

8 入札条件

- (1) 様 式：入札書(指定方式)
- (2) 記載方法：合計額計上
- (3) 記載条件：落札決定に当たっては、入札書に記載された合計金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 再度入札：開札をした場合において、各人の入札のうち予定価格の制限の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。再度入札の回数は、原則として一回を限度とする。
- (5) 入札方法：郵便入札で行う。下記到着期限までに、入札書を下記送付先まで郵送すること。

9 郵便入札について

- (1) 入札書の送付先
郵便番号 510-0075 四日市市安島二丁目5番3号 四日市市文化会館行
- (2) 郵送方法
特定記録郵便・簡易書留郵便・一般書留郵便のいずれかで郵送すること。
- (3) 入札書の到着期限
令和6年3月6日(水)まで(必着)
期日までに届かなかった場合は、無効とする。
- (4) 郵便封筒記載事項
封筒には、入札日・入札時間・件名・入札者(住所・氏名)を漏れなく記入のうえ、「入札書在中」と表示すること。封筒に必要な事項の記載がないことにより、入札者及び入札件名の特定がし難いものは、無効とする。

10 入札の無効

次の各号に掲げる入札は無効とする。

- (1) 入札に参加する資格を有しない者又は虚偽の申請を行った者のした入札。
- (2) 入札保証金を要する入札に際して、所定の日時までに所定の入札保証金を納付しない者のした入札。
- (3) 同一事項に対し、入札者及びその代理人がともに入札したとき若しくは1人で同一事項に対し金額の異なった2以上の入札をしたとき。
- (4) 金額、氏名その他入札に関する要件を確認しがたいとき、又は押印のない入札。

- (5) 入札者が協定して行った入札。
- (6) 入札に際して不正の行為があった入札。
- (7) 誤字または脱字等により意思表示が不明瞭である入札。
- (8) 金額の表示を改ざんし、又は訂正した入札及び入札の日付を誤り、又はその記載のない入札。
- (9) 再度の入札の入札書に、それまでの最低入札金額と同額以上の金額が記載された入札。
- (10) 前各号に定めるもののほか、あらかじめ指示した条件に違反した入札。

1 1 予定価格

本業務委託に係る予定価格の事前公表は行わない。

1 2 最低制限価格

本業務委託の最低制限価格は予定価格の75%（1万円未満の端数があるときは、その端数を切り上げる）とし、当価格より低い入札は無効とする。なお、再度入札を行う場合においても、このことにより無効となる入札をした者は再度入札に参加することができない。

1 3 その他

- (1) 本業務は、四日市市公契約条例により、契約時に適正な労働条件の確保に関する報告を求める。（別紙 特記仕様書（公契約条例関係）を参照すること。）
- (2) 談合情報があったときは、入札を中止するか、又は入札の直前にくじを行い、入札に参加できる者の数を減ずることがある。
- (3) 契約期間（5年間）内に大規模な工事が実施されるため、休館（部分休館）による業務の変更・委託料の変更に対応できること。
- (4) 公告日以降入札日までの四日市市文化会館休館日
2月19日（月）、26日（月）、3月4日（月）